



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-585/2022-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950, 3. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 43.068,56 EUR/324.500,07 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, u iznosu od 5.707,08 EUR/42.999,99 kn, (identifikator nadmetanja: 41204) dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 1618/24, upisana u z.u. 383, k.o. Gizdovac, zemljište-kamenjar površine 6908 m², adresa nekretnine: Radna zona Prisike 1, Donji Muć, namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 3.200,68 EUR

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu, OIB: 18683136487, iznos od 39.867,88 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 5.707,08 EUR/42.999,99 kn, i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 37.361,48 EUR za predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 41204) isplatiti na račun stečajnog dužnika pod brojem: IBAN: HR3623900011101377187 za namirenje troškova stečajnog postupka te namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-585/2022 od 5. listopada 2022. određen je nastavak stečajnog postupka na dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1,

OIB: 28562084950. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Frane Tuđmana 238 A, OIB: 73917202839.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu, OIB: 18683136487

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-585/2022-17 od 1. prosinca 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-585/2022-39 od 10. ožujka 2023. kupcu HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 43.068,56 EUR/324.500,07 kn.

6. Kupac HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu 43.068,56 EUR/324.500,07 kn i to dana 17.ožujka 2023., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-585/2022-39 od 10. ožujka 2023. o dosudi nekretnine kupcu.

7. Stečajni upravitelj je u podnesku od 24. ožujka 2023., dostavio obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, te naveo:

8. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 1.St-585/2022-39 od dana 10. ožujka 2023..g. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:
- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdavac, (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu) dosuđena je HAPAX d.o.o. Put Žnjana 18 A, Split, OIB:93472460427 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.068,56 eur, odnosno 324.500,06 kn., postignutoj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

(1) Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

(2) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška.

(3) Troškovi unovčenja razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Odredbama SZ kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.g. precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi namiruju troškovi unovčenja.

Troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele se na:

1. Direktni troškove koji su vezani uz nekretninu.
2. Indirektni troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008.g. namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

Direktni troškovi koji terete nekretninu:

- | | |
|--|------------|
| 1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 119,45 eur ² . | |
| 2. Elaborat procjene plaćen | ranije |
| 3. PDV (Kupac snosi porez na promet nekretnina) | - |
| 4. Komunalna naknada 44,00 | |
| ukupan iznos izravnih troškova koji terete nekretninu iznosi | 103.73 eur |
| (račun za e dražbu izdan je za dvije dražbe pa je trošak umanjen za pola) | |

Indirektni troškovi koji terete predmetnu nekretninu:

Indirektni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno unovčenoj vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Ukupnu stečajnu masu čine nekretnine:

a)- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, k.o. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m².

- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split

skupno unovčene za iznos od 132.536,95 eur odnosno 998.599,65 kn i nekretnina

b)- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu) unovčena za iznos od 43.068,56 eur, odnosno 324.500,06 kn.

Sve gore navedene nekretnine unovčene su na prvim dražbama.

Dakle ukupna stečajna masa iznosi 175.605,51 eur odnosno 1.323.099,71 kn.

U ovom slučaju vrijednost predmetne nekretnine pod b) u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje sa 24.53% (43.068,56 / 175.605,51 x100=24,53 %)

Indirektni troškovi odnose se na:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Knjigovodstvene usluge od | 1.400,00 eur |
| 2. Naknada banci za trošak otvaranja i vođenja računa bankovne naknade i zatvaranje računa | 150,00 eur |
| 3. Sudska pristojba | 265,44 eur |

4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	10.000,00 eur
+ doprinosi za zdravstveno (7.5%)	750,00 eur
5. Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, izrada pečata, pohrana dokumentacije...)	59.72 eur
UKUPNO:	12.625,16 eur

Ukupni neizravni trošak iznosi 12.625,16 eur, a obzirom da udio predmetne nekretnine čini 24.53 % u ukupnoj stečajnoj masi, neizravni trošak koji se odnosi na predmetnu nekretninu pod b) iznosi 3.096,95 eur ($12.625,16 \times 0,2453 = 3.096,95$).

Obrazloženje troškova:

Točka 1.,2. i 5. troškovi na temelju računa i stanja konto kartica + predviđivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka.

Točka 3. Paušalna pristojba sukladno Zakonu o sudskim pristojbama Tarifa br..24.

Točka 4. obračunato sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene imovine 1.323.099,71 kn / 175.605,51 eur

	Osnovica za obračun	%	iznos
(kn)			
do 100.000,00	100.000,00 kn	16	
16.000,00			
na razliku 100.000,01 do 300.000,00	199.999,99 kn	12	
24.000,00			
na razliku 300.000,01 do 500.000,00	199.999,99 kn	10	
20.000,00			
na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00	499.999,99 kn	8	
40.000,00			
na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00	323.099,71 kn	7	
22.616,97			

122.616,97 kn

ukupno

16.274,06 eur

Stečajna upraviteljica pristaje da joj se nagrada za rad umani na iznos od 10.000,00 eura brutto.

Slijedom navedenog predlaže se odrediti trošak unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom i to:

- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu) unovčena za iznos od 43.068,56 eur, odnosno 324.500,06 kn.
u iznosu od 3.200,68 eur ($103,73 + 3.096,95 = 3.200,68$).

Predlaže se da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, namire troškovi unovčenja

predmetne nekretnine u iznosu od 3.200,68 eur stečajnom dužniku Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju uplatom na račun IBAN:HR3623900011101377187 na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, a ostatak kupovnine da se uplati razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 24. ožujka 2023., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, time da i zastupnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova te namirenja razlučnog vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 3. travnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30857-115ed**

Kontrolni broj: **0224e-79e5d-bd61b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.